



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

1





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ATT HITTA RÄTT INFORMATION OCH ATT ENKELT HITTA DET DU SÖKER!	4
1. ANSVARSFÖRDELNING MELLAN FÖRVALTNING-VERKSAMHET	5
2. VANLIGA GRÄNSDRAGNINGSFALL.....	7
3. MARK.....	9
4. HUS	13
5. INREDNING	27
6. VS- & VENT-INSTALLATIONER	31
7. EL-, TELE-, DATAINSTALLATIONER	36
8. ANLÄGGNINGAR, ÖVERVAKNING, LJUD ETC.	40
9. HISSAR, TRANSPORTÖRER	42
10. SÄKERHET	44
11. MYNDIGHETSKRAV	48
12. LOKALANPASSNING / STANDARDÖKNING / FLYTT.....	51



INNEHÅLLSFÖRTECKNING BILAGOR

- Bilaga V1 Rutin för anmälan av ändrad verksamhet eller när lokaler/rum utnyttjas för annan verksamhet än ursprunglig
- Bilaga V2 Rutin för fastighetsfrågor noterade vid verksamhetens skyddsronder.
- Bilaga V3 Blankett Ansökan om anpassning av lokaler eller utemiljö
- Bilaga V4 Rutiner vid lokalanpassningar/standardhöjningar och liknande avseende kommunala verksamheter.
- Bilaga V5 Rutiner vid fastighetsfrågor avseende felavhjälpande underhåll, Kommunalt ägda lokaler
- Bilaga V6 Rutiner vid fastighetsfrågor avseende åtgärder för tillgänglighet, handikappanpassning för enskild person
- Bilaga V7 Rutinbeskrivning förebyggande av Legionellatillväxt
- Bilaga V8 Vattensäkerhet i fastigheterna- Checklista för verksamheten.
- Bilaga V9 Rutin för städavtal. Städ – Verksamhet
- Bilaga V10 Beskrivning ansvarsfördelning mellan hyresgäster, uthyrare, verksamhet och förvaltare vid idrottshallar/gymnastikhallar som hyrs gemensamt.



ATT HITTA RÄTT INFORMATION OCH ATT ENKELT HITTA DET DU SÖKER!

Innehållsförteckningen i Dokumentet

Här finns rubriker listade. Du kan hålla nere tangenten Ctrl och klicka på den rubrik du vill gå till.

Sökfunktion i Word

Under startmenyn hittar du sökfunktionen, klicka på den för att få upp navigeringsfönstret. I navigeringsfönstret kan man välja att navigera sig fram mellan rubriker eller sidor. Samt att man kan använda sökfältet för att skriva in de man söker.

Läser man detta i pappersformat

Får man bortse från ovanstående och på vanligt sätt använda sig av sidhänvisningarna i Innehållsförteckning.



1. ANSVARSFÖRDELNING MELLAN FÖRVALTNING- VERKSAMHET

1.1 Om dokumentet

Syftet med dokumentet är att klargöra praxis i ansvarsfördelningen mellan Förvaltning och Verksamheter av fastigheter som tillhör Valdemarsviks Kommun.

I den kommunala organisationen behövs klara ansvarsområden för att uppnå en effektiv arbetsfördelning.

För kommunal verksamhet ersätter detta dokument hyresavtal. Hyresavtal upprättas endast i undantagsfall mellan kommunala enheter.

Målet med gränsdragning ska vara att ansvaret för ett område hamnar på den enhet som har störst påverkansmöjlighet eller kunnande i frågan och kan handlägga ärenden till lägsta kostnad.

Ett antal vanliga gränsdragningsfall finns specificerade först. Därefter följer en fullständigare lista där det ska gå att hitta svar på så gott som alla frågor beträffande ansvarsfördelningen. Listan är uppdelad efter berörd funktion i fastigheten, kategoriserad i en trädstruktur efter exempelvis mark, byggnad, utvändigt, invändigt, el, ventilation.

1.2 Tillämpning

Gränsdragningslistan är avsedd att användas som lathund när oklarhet råder om vem som ska göra vad och vem som ska betala i fastighetsdriften. Punkterna avser den inredning, ytskikt och installationer som fanns i lokalerna vid tillträdet samt sådant som tillkommer vid förvaltningens ombyggnadsarbeten.

1.3 Använda begrepp och förkortningar:

F	Förvaltning, Driftansvar för fastigheten.
SSK	Sektor Samhällsbyggnad & Kultur, Ägare av kommunens fastigheter.
V	Verksamhet, (primär kommunal verksamhet)
Fast	Avser delar i fastigheten vilka är fast monterade i hus eller mark.
Lösa	Avser delar i fastigheten vilka är lösa och lätt går att flytta på.
ExtHg	Extern hyresgäst oftast i idrottshallar där man hyr via Service & Administration.
S&A	Service & Administration
Ktj	Kundtjänst

1.4 Generellt gäller:

Fastighetsförvaltningen ansvarar för arbetsuppgifter av teknisk karaktär avseende byggnaden och dess installationer samt fast inredning. Detta innefattar skötsel, drift, tillsyn, kontroll, justeringar, reparationer och underhåll/utbyte av desamma. Dessa sysslor ombesörjs av SSK. Alla kontakter i fastighetsfrågor ska därför gå via SSK.

Verksamheten ansvarar för alla arbetsuppgifter som kan hänföras till den aktuella verksamheten. Lös inredning och daglig skötsel av lokalerna, såsom städning ligger inom V ansvarsområde. Det åligger V att använda lokalerna med förnuft och varsamhet. Om personer inom V orsakar skador genom skadegörelse eller oaksamhet kommer reparationskostnaderna att belastas Verksamheten.

När Verksamheten upptäcker fel och brister i byggnaden SKALL dessa rapporteras till Kundtjänst för felanmälan.



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

6

För att underlätta kontakter mellan Förvaltningspersonal och Verksamheten/enheterna ska respektive V utse en kontaktperson (namn och e-postadress lämnas till SSK) som normalt ska göra enhetens felanmälningar. Till kontaktpersonen ska all information lämnas om felanmälningar (till exempel information om utförandetider samt efter avslutade underhållsåtgärder).

Alla kontakter med föräldrar/anhöriga och motsvarande gällande fastighetsfrågor ska hanteras av V.

Begreppet verksamhetslokaler avser de lokaler där verksamhet bedrivs inklusive tillhörande personalrum och omklädningsrum. Utrymmen för fastighetens drift räknas inte som verksamhetslokal till exempel fläktrum eller andra teknikrum.



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

7

2. VANLIGA GRÄNSDRAGNINGSFALL

2.1 Inomhus, Kontroll – Renhållning – Städning

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• apparatrum, renhållning	F		får inte nyttjas av V som förråd
• belysning, kontroll och släckning		V	
• driftcentral, renhållning	F		får inte nyttjas av V som förråd
• fläktrum, renhållning	F		får inte nyttjas av V som förråd
• fönster, kontroll och stängning		V	
• fönsterputs		V	
• golvbrunn vht-lokal, rengöring		V	
• golvtillverkares städinstruktion		V	enhet som städar själv, ska följa detta.
• idrottshall städning		V	
• idrottshall, omklädningsrum städning		V	
• kompostpåse för källsortering		V	
• källsortering		V	
• nycklar, ansvar för mottagna		V	intern förvaring/utlåning
• passerkort, ansvar för mottagna		V	intern förvaring/utlåning
• periodisk storstädning/golvvård		V	utförs 1 gång/år
• rengöring av fettfilter o.likn. i kök		V	
• rengöring av golvbrunn i vht-lokaler		V	
• rengöring av kylaggregat	F		
• rengöring av kylda utrymmen		V	
• rengöring av köksmaskin		V	
• rengöring av ventilationsdon	F		
• renhållning		V	
• sopkärl	F		inkl. skötsel/rengöring
• soprum, renhållning	F		får inte nyttjas av V som förråd
• sopsäck för källsortering		V	
• städning golv, enhet som städar själv		V	ska följa golvtillverkares instruktion
• städning löpande inomhus		V	
• städning, enhet städar själv		V	
• tags, ansvar för mottagna		V	intern förvaring/utlåning
• ytterdörr, upplåsning och låsning		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

8

2.2 Inomhus, Övrigt

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• aulabänk, reparation		V	se reparation av fast/lös inventarie
• felanmälan, mottagning av skriftlig anmälan via Kundtjänst	F		
• felanmälan, skyldighet att lämna till Ktj vid upptäckt brist		V	
• förbrukningsmaterial, distribution av		V	
• glimtändare, byte/inköp invändigt	F		avser verksamhetslokaler
• glödlampor, byte/inköp invändigt		V	avser verksamhetslokaler,
• kontorsgöromål, övriga		V	
• lysrör, byte/inköp invändigt	F		
• möblering av lokal		V	
• ommöblering av lokal		V	
• reparation av fast inventarie		V	
• reparation av lös inventarie		V	
• reparation av möbel		V	
• service till verksamhetens anställda		V	
• skolbänk, reparation		V	
• slöjdbänk, reparation		V	
• säkring, byte av, belysning och eluttag i verksamhetslokal	F		
• säkring, byte av, verksamhetens maskin och utrustning		V	

2.3 Utomhus, Diverse

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• blomlådor, invändigt, skötsel		V	
• flagga, hissa och hala, inköp		V	
• gräsytor inom tomtmark, renhållning och städning	F		
• hårdgjorda ytor, renhållning/städning	F		
• planteringsytor inom tomtmark, renhållning och städning	F		
• renhållning och städning, utvändigt	F		gräs-, hårdgjorda-, planteringsytor
• sandning, manuell och maskinell	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

9

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• snöskottning av tak	F		
• snöskottning, manuell och maskinell	F		
• sopning, manuell och maskinell	F		
• utvändig skötsel	F		
• växter, invändigt, skötsel		V	

3. MARK

3.1 Anläggningar, mark inom tomtgräns

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• brandväg	F		
• gata	F		
• gång- och cykelbana	F		
• infiltrationsanläggning	F		
• linjemarkering, parkeringsanläggning	F		
• markbädd	F		
• parkeringsanläggning	F		
• skyltning, parkeringsanläggning	F		
• trädgårdsanläggning	F		
• väg	F		

3.2 Idrottsanläggningar (alla typer) inom skötselområde

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• basketmål, fasta	F		
• bollplan	F		
• fotbollsmål, fasta	F		
• fotbollsmålnät	F		och liknande lösa delar
• idrottsbana, grus	F		
• idrottsredskap, fasta	F		
• landbandysarg, fast	F		
• linjemarkering, tillfällig, idrottsanläggning		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

10

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• läktare	F		
• längdhoppsgrop	F		
• löparbana	F		
• löparbana periodisk sladdning	F		
• lövkrottning, årlig	F		
• markrör/fundament, till lös utrustning	F		
• sand, byte/påfyllnad vid behov	F		
• sarg, fast	F		
• skridskobana, spolning och skötsel		V	Gäller ej Kommunens ishall
• startblock, lösa		V	

3.3 Bygda delar, mark inom tomtgräns

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• bassäng för lek	F		inklusive årlig rengöring
• bro	F		
• brunn	F		
• brygga	F		
• bränsleanläggning, mark	F		se även Värme
• damm, utomhus		V	inklusive årlig rengöring
• fontän		V	inklusive årlig rengöring
• fundament utomhus	F		
• kulvert	F		
• mur	F		
• pump	F		
• ramp	F		
• trappa utomhus	F		
• trappväg	F		

3.4 Övrig mark inom tomtgräns

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• asfalt, beläggning	F		
• beläggning	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

11

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• buskar och växter	F		Gäller ej av verksamheten egna inköp
• ettåriga växter		V	
• fukthållande lager	F		
• grusytor, beläggning	F		
• gräsyta	F		
• kantstöd	F		
• lök- & knölväxter		V	
• matjordslager	F		
• planteringsyta, buskar och perenner	F		
• plattor och sten, beläggning	F		
• refuger	F		
• ränndalar	F		
• sarg, mark	F		
• slänt-/torvbeklädnad	F		
• terapiträdgård		V	
• träd	F		inkl. trädstöd
• trädbrunn	F		
• trädgaller	F		
• växthus och pedagogisk odling		V	inkl. utrustning

3.5 Kompletteringar, mark inom tomtgräns

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• bandymål/stolpar	F		
• basketmål/stolpar	F		
• belysningsstolpe	F		
• bil-/motorvärmare, eluttag	F		
• blomlåda, fast utomhus	F		
• bord utomhus fast	F		
• brevlåda		V	
• cykelställ	F		
• flagga		V	
• flaggstång inkl. beslag	F		
• flaggstång inkl. flagglina	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

12

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• grind, mark	F		
• insprängningsskydd	F		
• komposteringsanläggning		V	
• konstnärlig utsmyckning, fast/lös		V	
• lekplats	F		
• lekutrustning, fast	F		
• linjemarkering för hopphage, lekar, trafiklära m.m.		V	och dylikt
• mast	F		
• namnskylt, verksamhet		V	
• orienteringstavla, verksamhet		V	
• papperskorg, fast	F		inkl. tömning
• parasoll		V	
• pergola, fast	F		
• plank	F		
• regnskydd	F		
• räcke, mark	F		
• sandbehållare för fastighetens drift	F		
• sittbänk utomhus fast	F		
• skyltskåp med belysning	F		
• skärmtak, mark	F		
• sopkärl	F		inkl. skötsel/rengöring
• spaljé	F		
• staket	F		
• stängsel	F		
• torkställ		V	
• trafikmarkering	F		
• trafikskylt	F		
• trafikspiegel	F		
• upplysningsskylt, verksamhet		V	
• utemöbel lös		V	
• utemöbel, övrig fast	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

13

4. HUS

4.1 Stomme

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• bjälklag	F		
• trappa inomhus	F		
• vägg	F		
• yttertak	F		

4.2 Huskompletteringar, hus

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• arbetsgrop	F		
• avvisare	F		
• baldakin	F		
• balkong	F		
• balkongfront	F		
• balkonglåda		V	
• balkongräcke	F		
• brandstege, invändig fast	F		
• brandstege, utvändig fast	F		
• fasadbelysning, huskomplettering	F		
• fasadskylt, fastighetsrelaterad	F		
• fasadskylt, verksamhetsrelaterad		V	
• flaggstång på fasad	F		inkl. beslag och linor
• fönsterputsbrygga	F		
• gångbrygga	F		
• hängränna	F		
• lastkaj	F		
• lastramp	F		
• mast, hus	F		
• motkörningsskydd	F		
• pumpgrop	F		
• ränna fast, takavvattning	F		
• skorsten	F		
• skyltskåp på fasad	F		inkl. elektricitet



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

14

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• skärmtak, hus	F		
• snörasskydd	F		
• sopnedkast	F		
• stege, fast	F		
• stuprör	F		
• takavvattning, ränna fast	F		
• takbrunn	F		
• takbrygga	F		
• takfotsräcke	F		
• takuppbyggnad	F		
• takvärme, hus	F		
• värmekabel i ränna, hus	F		

4.3 Öppningar, hus

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• grind, hus	F		
• hiss/hisschakt dörr och fronter	F		
• insynsskydd	F		
• jalusi		V	
• kastskydd, fast	F		
• lanternin	F		
• ljuskupol	F		
• markis		V	
• mörkläggningsgardin		V	
• mörkläggningsridå		V	inkl. vevar och ev. automatik
• persienn, invändig		V	
• persienn, mellan rutor		V	
• port	F		
• rullgardin		V	
• solavskärmning, övrig		V	
• solienn o.likn		V	
• solskydd		V	
• solskydd, utvändig fast	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

15

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• solskyddsfilm fast monterad	F		
• säkerhetsfönster	F		
• takfönster	F		
• taklucka	F		
• vikedörr	F		
• vikkvägg	F		

4.4 Golvytor, inomhus

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• golvbeläggning	F		
• golvtrall, inomhus	F		
• golvvård		V	se punkt 2.1 Periodisk golvvård
• halktejp, kontrastmarkering	F		
• heltäckande matta, tillhörande golvkonstruktion	F		
• heltäckande matta, lös på färdig golvbeläggning		V	
• oljning av golv	F		
• oljning, lackning av golv efter behov	F		
• sockel	F		
• trägolv	F		

4.5 Väggytor, inomhus

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• akustikplatta, vägg	F		
• beklädnad	F		
• ljudabsorbent, vägg	F		
• panel	F		
• vägg, ytskikt	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

16

4.6 Takytor, inomhus

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• akustikplatta, tak	F		
• innertak, beklädnad	F		
• innertak, ytskikt	F		
• ljudabsorbent, tak	F		
• taklist	F		
• undertak inkl. upphängningsanordning	F		

4.7 Rumskomplettering, allmänt
Se även 30.0 Inredning.

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• apparatskylt, fastighetens drift	F		skyltar inkl. skylthållare
• arkiv	F		
• aulabänk o.dyl. fasta	F		
• blombord, fast	F		
• blombord, löst		V	
• blomkruka, lös		V	
• blomlåda, fast	F		
• blomlåda, lös		V	
• damm, inomhus		V	inklusive årlig rengöring
• elementskydd, fast	F		
• elevskåp		V	
• fontän, inomhus		V	inklusive årlig rengöring
• frysrum	F		
• handledare	F		
• hisskylt		V	
• hänvisningsskylt, entré/korridor		V	
• klimatrum	F		
• klimatskåp		V	
• konvektorskärm	F		se radiatorskärm
• köräcke	F		
• ledstång	F		
• lejdare	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

17

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• odlingsrum	F		
• odlingsskåp		V	etc. i laboratorie
• personnamnskomponenter		V	se rumsskylt för V
• radiatorskärm	F		se konvektorskärm
• rumsskylt för fastighetens drift	F		skyltar inkl. skylthållare
• rumsskylt för V		V	inkl. skylthållare och personnamnskomponenter
• räcke, inomhus	F		
• sittbänk, fast inbyggd	F		
• sittbänk, lös		V	
• skrapgaller	F		
• skylt		V	
• skylt till verksamhetens utrustning		V	
• skylthållare		V	inkl. skylthållare och personnamnskomponenter
• anslagstavla inomhus		V	
• torkmatta nedsänkt	F		
• uppgångstablå inkl. skylthållare		V	

4.8 Rumskomplettering, städförråd och liknande

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• arbetsbänk, förråd	F		
• gummimatta, isolerad	F		
• hylla, städförråd	F		
• klädkrok, städförråd	F		
• laddningsstation för batterier		V	se även Elmatning
• magnetavla, förråd	F		
• materialställ	F		
• papperspress	F		
• sopkomprimator	F		
• stege, lös		V	
• städredskap		V	
• städrumsinredning	F		
• städskåp	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

18

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• städvagn		V	
• säckhållare		V	
• torkskåp, städutrymmen	F		
• tvättmaskin, förråd	F		Intern kommunal städning (ej med externt städbolag).

4.9 Rumskomplettering, hygienrum, omklädningsrum, badanläggningar

Under denna rubrik ingår våtutrymmen som WC, bad-/duschrum, våtlekrum, skötrum, groventréer och liknande. Även utrymmen i badanläggningar, såsom bassänghallar och omklädningsrum ingår.

Vid gymnastik och idrottshallar tillhör inredning F samt även viss lös utrustning enligt inventarielista.

Se även 30.2 Idrottsanläggningar inomhus

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• armstöd	F		
• badkar	F		Omfattar alla badkar även lyftbadkar/specialbadkar
• badrumsskåp	F		
• bassäng	F	V	underhåll=F, drift =V
• bassängbelysning	F	V	underhåll=F, drift =V
• bassänger, avspärning		V	
• bastuaggregat	F		inkl. skydd
• bastuinredning	F		
• bidé	F		
• bottensug	F	V	Investering=F, drift + reparation =V
• desinfektionslösningsautomat		V	
• duschdraperi		V	samt teleskopstång
• duschkabin	F		
• duschvägg	F		
• flyttbar skärm		V	runt solarier och dylikt
• flyttbar skärmvägg		V	runt solarier och dylikt
• fästbeslag till duschdraperi		V	
• golvtrall, våtutrymme	F		
• handduksautomat	F		
• handdukshållare	F		
• handdukshängare	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

19

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• handfat	F		
• handtork		V	
• hopptorn	F		
• hylla våtutrymmen	F		
• hårtork, fast		V	
• infravärmare	F		
• klädkrok	F		
• klädskap, våtutrymme		V	
• klättervägg		V	
• krok våtutrymme	F		
• kroklist våtutrymme	F		
• lavar	F		
• lekutrustning badanläggning, fast inbyggd		V	
• lekutrustning övrig vid simhall		V	all lös eller enkelt förankrad utrustning
• livräddningsutrustning i badanläggning		V	
• mugghållare		V	
• omklädningshytt, våtutrymme		V	
• papperskorg, fast vägghängd	F		Ej tömning V ansvarar för tömning
• papperskorg, övrig		V	
• personvåg		V	
• rutschkana, fast lekutrustning badanläggning		V	
• sanitetspåshållare	F		
• sittbänk, gymnastikhall		V	
• sittbänk, simhall		V	
• skåp, fast	F		
• skärmvägg, fast	F		
• skötbord, fast monterat		V	
• solarie o.dyl.		V	
• solarie, bad, idrott		V	
• spegel i omklädnings-/hygienrum	F		
• startblock, demonterbart		V	
• startblock, startpallar fasta	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

20

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• styr-/provningstrustning, vattenrening	F		se vattenreningsanläggning, våtutrymme
• stödhandtag	F		
• teleskopstång		V	samt duschdraperi
• toalettpappershållare	F		
• toalettstol	F		
• torkskåp, våtutrymme	F		
• torkställ, våtutrymme	F		
• trampolin, fast lekutrustning badanläggning		V	
• trampolin, fundament till trampolin	F		
• tvålautomat	F		Ej påfyllning eller desinfektionsmedel
• tvätträna	F		
• tvättställ	F		
• uppsamlingskärl, fast i hygienutrymme	F		
• uppsamlingskärl, övrig		V	
• urinoar	F		
• vattenreningsanläggning, våtutrymme	F	V	F Inkl. ledningar och styr/provningsutrustning. Drift/skötsel badvatten-rening enligt myndighetskrav. Bottensug = V
• värdeskåp, våtutrymme		V	
• värmeslinga	F		
• väskhylla, våtutrymme		V	

4.10 Rumskomplettering, tvättstugor

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• arbetsbänk, tvättstuga	F		
• avfuktning i torkrum	F		
• centrifug, tvättstuga	F		
• lakanssträckare	F		
• mangel	F		
• strykbord, fast	F		
• torkfläkt	F		
• torkhiss	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

21

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• torklina	F		
• torkskåp, tvättstuga	F		
• torkställ, tvättstuga	F		
• torktumlare, tvättstuga	F		
• tvättgodsvagn		V	
• tvättmaskin, tvättstuga	F		

4.11 Rumskomplettering, kök och liknande

Nedanstående gränsdragning omfattar alla kök utom Kostenhetens kök exempelvis hemkunskapssalar, utbildningskök, pentry i personalrum och skolcafeteria, kök på förskolor och i andra verksamheter, mindre mottagningskök samt enskilda och gemensamma kök i gruppbostad och äldreboende.

För Kostenhetens kök, dvs. de flesta storkök i skolor, äldreboenden och liknande, hänvisas till 20.12.

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• bardisk, kök	F		
• bardisk, kök, tillbehör		V	
• betalautomat för drycker, godis etc		V	
• brickinlämningsbana		V	
• brickinlämningsbana, tillbehör		V	
• brickuppsamlingsvagn		V	
• bänkdiskmaskin		V	installation utförs av F på V:s bekostnad
• bänkspis		V	installation utförs av F på V:s bekostnad
• centralkylanläggning, kök	F		inkl. kylrum och driftlarm
• diskkorg		V	inkl. skåp låsbart för diskmedel
• diskmaskin	F		
• dispenser, kök		V	
• doseringsutrustning, diskmedel		V	
• draghuv	F	V	V ansvarar för rengöring av fettfilter och byte kolfilter.
• driftlarm, kylrum	F		för ev. centralkylanläggning kök
• dryckesstation		V	
• elvisp, lös		V	
• flaskkyl		V	
• frysskåp	F		
• förspolningsdusch	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

22

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• handdukshängare kök	F		
• hushållsassistent, lös		V	
• hylla fast monterad i kök	F		
• hyllställning i kök	F		
• kaffeautomat		V	F ansvarar för vatten- anslutning fram t.o.m. föravstängningsventil
• kaffebryggare, lös		V	V ansvarar för att timer finns monterad.
• kantin, kök		V	
• kassaapparat, kök		V	
• kokgryta	F		samt liknande köksmaskin, fast ansluten inkl. eventuell provning/kontroll
• kokplatta, lös		V	
• kolfilterfläkt	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter och byte kolfilter
• korgvagn, kök		V	
• kylmöbel	F		
• kylmöbel, tillbehör		V	
• kylrum	F		inkl. ev. centralkylanläggning. kök och driftlarm
• kylskåp	F		
• köksinredning med diskbänk	F		
• kökskåpa	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter och byte kolfilter
• köksmaskin, lös		V	
• matbox		V	
• mikrovågsugn, lös		V	
• mjölkkyll		V	
• möbler i kök, lösa, matsal		V	
• pentry/trinett	F		
• plåtar och bleck till ugnar/värmeskåp		V	
• processventilation, storkök, till-, frånluftsdon	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter
• serveringsdisk, kök	F		
• serveringsdisk, kök, tillbehör		V	
• skåp låsbart för diskmedel		V	se diskkorg
• skåp och fasta beredningsytor i kök	F		
• skärbräda ingående i bänkskåp		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

23

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• spis	F		samt liknande köksmaskin, fast ansluten inkl. eventuell provning/kontroll
• stekhäll, kök	F		samt liknande köksmaskin, fast ansluten inkl. eventuell provning/kontroll
• storköksfritös	F		samt liknande köksmaskin, fast ansluten inkl. eventuell provning/kontroll
• timer/brytare för eluttag vid arbetsbänk, kök	F		
• torkpappershållare i kök	F		
• transportvagn		V	
• trinett/pentry	F		
• vattensifon, kök		V	F ansvarar för vatten- anslutning fram t.o.m. föravstängningsventil
• värmeri	F		
• värmeri, tillbehör		V	

Anmärkningar 20.11

4.12 Storkök tillhörande KOSTENHETEN (kost)

Avsnittet innefattar alla Kostenhetens kök, vilka utgör storkök där Kostenheten har ansvar för drift och personal (skolmåltidskök m m). För övriga kök hänvisas till 20.11..

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• arbetsbänk, kost	F		
• armaturer-, tappvatten/blandare/kranar	F		
• avsvälningsskåp, kost		V	F ansvarar för ev. driftlarm
• belysningsarmatur, allmänbelysning storkök	F		
• blandningsmaskiner, kost	F		
• bleck/kantin, kost		V	
• brödrost, kost		V	
• brödskårare, kost		V	
• bänkskåp med underrede köksinredning	F		
• bänkspis, kost		V	
• centralkylanläggning, kost	F		inkl. ledningar. F fram till kopplingspunkt. F monterar anslutningar.
• diskbänk, kost	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

24

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• diskmaskin, kost	F		inkl. fasta tillbehör
• doseringsutrustning, kost		V	inkl. låsbart skåp för disk/sköljmedel (kost)
• draghuv, kost	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter
• elvisp, kost		V	
• fritös, kost		V	
• frysskåp, kost	F	V	F ansvarar för ev. driftlarm
• förspolningsdusch, kost	F		
• glödlampa, byte, kost		V	för verksamhetens maskiner och lokaler
• grillutrustning, kost		V	
• grönsaksskärare, kost		V	
• handdukshängare, kost		V	
• hushållsassistenta, kost		V	
• hushållsmaskin, kost		V	
• hylla, kost		V	
• hyllställning, kost		V	
• imkåpa, kost	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter
• kaffeautomat, kost		V	
• kaffebryggare, kost		V	
• kokgryta, fast installation, kost	F		för provning/kontroll se rubrik 70.6 Besiktningar
• kokplatta, kost		V	
• kokskåp, kost		V	
• kylskåp, kost	F		F ansvarar för ev. driftlarm
• köksinredning	F		bänkskåp med underrede
• kökskåpa, kost	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter
• köksmaskin, fast ansluten, kost	F		
• lysrör, byte, kost		V	för verksamhetens maskiner och lokaler
• låsbart skåp för disk/sköljmedel, kost		V	till doseringsutrustning (kost)
• mikrovågsugn, kost		V	
• ozon/UV-anläggning	F		
• portionsvåg o.dyl., kost		V	
• processventilation, storkök, till-, frånluftsdon, kost	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter
• rengöringsapparat inkl. slang, kost		V	
• skalningsmaskiner, kost		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

25

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• skärmaskiner, kost		V	
• spis, kost	F		
• spisfläkt, kost	F		V ansvarar för rengöring av fettfilter
• spolautomat högtrycksanläggning, kost		V	
• stekhäll, kost		V	
• steskåp, kost		V	
• säkring, byte, kost	F		för verksamhetens maskiner och lokaler
• torkpappershållare, kost		V	
• ugn, kost	F		
• vattenbad, kost	F		
• väggskåp, kost	F		
• värmeplatta, kost		V	
• värmeskåp, kost	F		
• ånganläggning, kost	F		

4.13 Kringutrustning till kök tillhörande KOSTENHETEN

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• avfallsutrymmen, övriga till kök	F		inkl. ansvar för spolslangar och rengöring
• driftlarm, frysrum, kost	F		F svarar för rengöring inkl. kompressorer
• flugnät i fönster, kost		V	
• frysrum, kost	F		inkl. inredning och driftlarm, frysrum V svarar för rengöring.
• inredning i städutrymmen, kost		V	
• klädsåp i omklädningsrum, kost		V	
• kompostkvarn, kost	F		
• kylanläggning till soprum, kost	F		
• kylrum, kost	F		V svarar för rengöring.
• kylt soprum, kost	F		F = ansvar för spolslangar och V = rengöring
• kylt sopsåp, kost	F		F = ansvar för spolslangar och V = rengöring
• kärlvårdare, kost	F		
• lastbrygga, kost	F		inkl. skyltning
• linnesåp, kost		V	
• lyft, kost		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

26

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• mathiss, kost	F		
• myggfönster, kost		V	
• skafferiskåp, kost	F		
• sopsäcksställ, ej kärl i soprum		V	
• telfer, kost	F		
• torktumlare i kök, kost		V	
• tvättmaskin, kost		V	
• varuhiss, kost	F		
• värdeskåp, kost		V	

4.14 Matsal (kost) vid kök tillhörande KOSTENHETEN

Här ansvarar i flesta fall verksamheten och ej Kostenheten för inredningen

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• avdukningsstation, matsal, kost		V	
• bar- & serveringsdisk, matsal, kost		V	inkl. luckor
• bord, stolar i kök, matsal, kost		(V)	tillhör vanligen inte Kostenheten
• brickinlämningsbana, matsal, kost		V	
• brickuppsamlingsvagn, matsal, kost		V	
• dispenser tillbehör, matsal, kost		V	
• dryckesstation, matsal, kost		V	F ansvarar för vattenanslutning t.o.m. föravstängningsventil
• flaskkyl, matsal, kost		V	F ansvarar för vattenanslutning t.o.m. föravstängningsventil
• fönsterputs, matsal, kost		V	V ansvarar för puts minst 1ggr/år
• gardintvätt, matsal, kost		V	V ansvarar för puts minst 1ggr/år
• golvyta, matsal, kost		V	V ansvarar för löpande städning och golvvård. Golvvård utföres minst 1 ggn/år.
• kantiner tillbehör, matsal, kost		V	
• kassaapparat, matsal, kost		V	
• korgvagn tillbehör, matsal, kost		V	
• kylmöbel, matsal, kost		V	
• köräcke, matsal, kost	F		
• mjölkkyll, matsal, kost		V	F ansvarar för vattenanslutning t.o.m. föravstängningsventil
• montrar, matsal, kost		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

27

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• tillbehör till diskar, matsal, kost		V	
• transportbox, matsal, kost		V	
• transportvagn, matsal, kost		V	
• vattensifon, matsal, kost		V	F ansvarar för vattenanslutning t.o.m. föravstängningsventil
• värmehäll, matsal, kost		V	
• värmeri, matsal, kost	F		

5. INREDNING

5.1 Inredning, allmänt

se även 20.7 Rumskompletteringar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• konstnärlig utsmyckning		V	
• podie, lös		V	
• podie, platsbyggd	F		
• receptionsdisk, platsbyggd	F		
• receptionsdisk, lös		V	
• skärmvägg, invändig lös		V	
• spaljé, invändig lös		V	

5.2 Idrottsanläggningar, inomhus

Omklädningsrum se även 20.9 Rumskomplettering hygienutrymmen

Se Bilaga E avseende ansvarsfördelning gymnastikhallar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• bomsystem, gymnastiksal	F		Utrustning i respektive hall finns dokumenterad på inventarielista.
• bänk, gymnastiksal		V	
• fasta mål/korgar, gymnastiksal	F		
• gardin/draperi i gymnastik/idrottshall		V	Avser även tvätt.
• glödlampa, byte av, i gymnastik-/idrottshall	F		
• gymnastikredskap, övriga lösa		V	för verksamheten såsom bollar, klubbor och annan lös utrustning

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

28

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• gymnastiksalsinredning	F		
• hopplint, gymnastiksal		V	Besiktning samt reparation utförs av F, men bekostas av V.
• hylsor, gymnastiksal	F		
• högtalaranläggning, gymnastik-/idrottshall		V	
• innebandymål		V	
• innebandysarg		V	
• lina, gymnastiksal	F		
• linjemarkering, fast i gymnastik-/idrottshall	F		
• lysrör, byte av, gymnastik-/idrottshall	F		
• matchur		V	
• motionsredskap		V	
• nät, gymnastiksal		V	
• resultatmarkering, anläggning för		V	
• resultatavla, gymnastiksal		V	
• ribbstol, gymnastiksal	F		
• små mål, gymnastiksal		V	
• solskydd, i gymnastik-/idrottshall		V	Avser även tvätt.
• stolpar, gymnastiksal		V	
• styrketränningsredskap		V	
• tidtagning, anläggning för		V	
• tyngdlyftningsmatta		V	
• upphängningsanordning för redskap, gymnastiksal	F		
• besiktning gymnastikredskap	F	V	F besiktar och åtgärdar samtlig utrustning med anmärkning. V bekostar sin del av reparerad utrustning.

5.3 Inredning, tavelenheter m.m.

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• anslagstavla, fast		V	
• anslagstavla, vägglimmad		V	av nålfilt/linoleum
• blädderblockställ		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

29

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• flanellograf		V	
• kartställ/-hissar inkl. skena		V	
• magnettavla, inredning		V	
• projektionsduk		V	
• skrivtavla		V	
• spegel i kommunikationsutrymmen	F		
• spegel, övrig		V	
• tavel-/upphängningslist		V	
• tavelkrok		V	
• smartboard / whiteboard		V	
• väggskena		V	

5.4 Inredning, förvaringsenheter

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• arkivhylla		V	
• blankettskåp		V	
• bokstöd		V	
• bord, löst		V	
• brandsäkra skåp		V	
• dokumentskåp		V	
• förvaring		V	
• förvaringsbox, lös		V	
• garderob, fast monterad	F		
• garderob, lös		V	V ansvar för tippskydd
• giftskåp		V	
• hurts, lös		V	V ansvar för tippskydd
• hylla		V	V ansvar för tippskydd
• hyllställ		V	V ansvar för tippskydd
• hyvelbänk		V	
• hängare för undervisningsmaterial		V	
• högskåp	F		
• högskåp, lös		V	V ansvar för tippskydd
• instrumentskåp		V	V ansvar för tippskydd



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

30

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• kapphylla, fast		V	
• kapphylla, lös		V	V ansvar för tippskydd
• kartställ		V	
• kassaskåp		V	
• klädhängare, lös		V	
• klädkrok i kommunikations- och serviceutrymme	F		
• klädkrok, övrig		V	
• klädsåp, fast		V	
• klädsåp, lös		V	
• kompakthylla/tätpackningshylla		V	inkl. räls
• konsol		V	
• kroklist i kommunikations- och serviceutrymme	F		
• kylskåp för medicin		V	
• madrassåp	F		
• madrassåp, lös		V	V ansvar för tippskydd
• medicinsåp		V	V ansvar för tippskydd
• montersåp, lös		V	V ansvar för tippskydd
• nyckelsåp för fastighetens drift	F		
• nyckelsåp för V:s drift		V	
• postfack		V	
• privatfack, lös		V	
• skohylla, fast		V	
• skolbänk		V	
• slöjdbänk		V	
• sorteringsfack		V	
• ställ för undervisningsmaterial		V	
• verktygssåp		V	V ansvar för tippskydd
• verktygstavla för V:s drift		V	
• värdesåp		V	
• väskhylla, fast		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

31

5.5 Inredning, textil

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• draperi		V	inkl. skenor och krokar
• gardin		V	inkl. skenor och krokar
• heltäckande matta, lös		V	på färdig golvbeläggning
• inredning av textil övrig, lös		V	
• manöveranordning, ridå		V	
• matta, lös		V	på färdig golvbeläggning
• ridå inkl. manöveranordning		V	
• torkmatta, lös		V	

5.6 Inredning, övrigt

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• arbetsskåp, ventilerat	F		se även Luftbehandling
• bokvagn		V	
• dokumentförstörare		V	
• fotolaboratorie		V	utrustning och inredning
• kartkarusell		V	
• kontorsmaskin		V	såsom kopiator, dokumentförstörare, skärmaskin
• kopiator		V	
• skärmaskin		V	

6. VS- & VENT-INSTALLATIONER
6.1 Vatten, avlopp

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• armatur, laboratorie		V	ingående i laboratorieutrustning
• avhärtningsanläggning	F		se även avjoniseringsanläggning
• avjoniseringsanläggning	F		se även avhärtningsanläggning
• avlopp, laboratorie		V	inkl. vattenlås
• avloppsreningsanläggning	F		
• avloppssystem	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

32

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• bevattningsanläggning	F		
• brandpost	F		
• brandsläckare	F		
• brandsläckningssystem	F		
• dagvattenanläggning	F		
• diskbänk	F		inkl. beslag/blandare/kranar
• drickfontän, fast	F		
• duschar	F		inkl. beslag/blandare/kranar
• fettavskiljare	F		V meddelar F då larm visar tömning.
• gipsavskiljare		V	F ansvarar för installation men V ansvarar för drift/skötsel/tömning.
• golvbrunn	F		V ansvarar för att de spolras regelbundet
• golvbrunn, vht		V	rengöring av golvbrunnar i vht-lokaler
• hydrofor	F		
• högtrycksanläggning VA		V	
• högtryckstvätt		V	
• laboratorievask		V	
• mulltoasystem	F		
• nöddusch	F		
• oljeavskiljare		V	
• sanitetsporclin	F		inkl. beslag/blandare/kranar
• sanitetstank	F		
• sanitetstank tömning	F		
• spillvattenanläggning	F		
• spolslang		V	
• sprinkleranläggning, VA	F		
• styr-/provningstrustning, VA	F		
• tappvattenanläggning	F		
• tryckstegringsanläggning	F		se även hydrofor
• utslagsback, vht		V	rengöring av utslagsback i vht-lokaler
• utslagsback, övriga	F		
• VA-abonnemang	F		
• varmvattenberedare, VA	F		
• vattenreningsanläggning, VA	F		inkl. ledningar och styr-/provningstrustning (VA).

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

33

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• vattensifon, fast		V	
• ögondusch, fast	F		
• ögonspolningsutrustning, lös		V	

6.2 Gas, tryckluft

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• central försörjning, tryckluftsanläggning		V	
• gasanläggning, central försörjning		V	inkl. armatur
• gasapparat/gasbehållare, ej central försörjning		V	
• gasolanläggning		V	
• gasvarnare, gas		V	
• sprutbox		V	
• tryckluftsanläggning, central försörjning		V	
• tryckluftskompressorer, lokala		V	

6.3 Kyla
Se även 20.11 Rumskomplettering i kök

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• bafflar, fast anslutna rumsaggregat	F		
• fjärrkyla, abonnemang/förbrukning	F		
• kylaggregat, mindre units		V	lokala – ej anslutna till fastighetens centrala kyl- /vent-anläggning.
• kylanläggning	F		
• kyltak	F		
• luftbehandlingsanläggning, kyla	F		
• soprum kylda	F		
• sopskåp kylda	F		
• ventilationsaggregat, central försörjning	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

34

6.4 Värme

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• ackumulatortank	F		
• braskamin, öppen spis		V	inkl. sotning
• bränsle till braskamin		V	öppen spis
• bränsleanläggning, oljepanna	F		inkl. skorsten, värme och stoftavskiljare samt sotning
• bränsleanläggning, pelletspanna	F		inkl. skorsten, värme och stoftavskiljare samt sotning
• bränsleanläggning, vedpanna	F		inkl. skorsten, värme och stoftavskiljare samt sotning
• bränslebehållare	F		inkl. bränslepåfyllning
• centralvärmeanläggning	F		inkl. värmepåfyllning och varmvattenberedare, värme
• element, primär- och sekundärvarmevattensystem	F		se radiator
• fjärrvärme, abonnemang/förbrukning	F		
• förrådstank, värme	F		inkl. bränslepåfyllning
• konvektor, primär- och sekundärvarmevattensystem	F		
• markvärmeanläggning	F		
• oljepanna, bränsleanläggning	F		se bränsleanläggning
• pelletspanna, bränsleanläggning	F		se bränsleanläggning
• primär- och sekundärvarmevattensystem	F		inkl. konvektor, radiator/element, värmeslingor
• radiator, primär- och sekundärvarmevattensystem	F		se element
• sekundär- och primärvarmevattensystem	F		inkl. konvektor, radiator/element, värmeslingor
• skorsten, värme, bränsleanläggning	F		se bränsleanläggning olja-, pellets, ved
• snösmältningsanläggning	F		
• solvärmesystem	F		
• stoftavskiljare, bränsleanläggning	F		se bränsleanläggning olja-, pellets, ved
• varmvattenberedare, värme	F		se centralvärmeanläggning
• ved till braskamin /öppen spis		V	
• vedpanna, bränsleanläggning	F		se bränsleanläggning
• värmeackumulatorsystem	F		
• värmecentral	F		
• värmekabel i ränna, värme	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

35

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• värmeslingor i mark	F		
• värmeslingor i växthus	F		
• värmeslingor, primär- och sekundärvarmevattensystem	F		
• värmeväxlare, värme	F		se centralvärmeanläggning

6.5 Luftbehandling

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• anläggning för behandling av luft, fast	F		avseende värmning, kylning, avfuktning och befuktning
• arbetsskåp ventilerat, luft		V	Årlig kontroll enligt AFS utföres av V.
• avfuktning, luft, fast	F		se anläggning för behandling av luft
• avfuktning, luft, lös, enheter för		V	se ventilationsaggregat, lös
• avgasfläkt, luft		V	
• befuktning, luft, fast	F		Se anläggning för behandling av luft.
• befuktning, luft, lös, enhet för		V	se ventilationsaggregat, lös
• draghuv, luft		V	
• dragskåp, ventilerat		V	inkl. fläktar och kanaler inkl. ventilerat arbetsskåp. Årlig kontroll enligt AFS utföres av V.
• fläktar, luft, lös		V	se ventilationsaggregat, lös
• huv, luft	F		
• imkåpa, luft	F		
• kanaler/don ingående i ventilationssystem	F		inkl. rengöring av don förutom i kök
• kolfilterfläkt, luft	F		V ansvarar för byte av kol och rengöring fettfilter
• kylning, luft, fast	F		se anläggning för behandling av luft
• kylning, luft, lös, enhet för		V	se ventilationsaggregat, lös
• laborietratt, luft		V	
• luftbehandlingsaggregat	F		inkl. filter och värmväxlare
• luftrenare, luft, lös		V	se ventilationsaggregat, lös
• lödutsug, luft		V	
• mobila dragskåp, luft		V	årlig kontroll enligt AFS utföres av V
• ozon/UV-anläggning	F		Se kostenhetens kök

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

36

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• skorsten, luft	F		
• spiskåpa, luft	F		V ansvarar för byte av kol och rengöring fettfilter
• ventilationsaggregat, lös		V	avser fläktar, luftrenare /enheter för värming/kylning eller avfuktning/befuktning
• ventilationsanläggning, luft	F		
• ventilerat arbetsskåp	F		årlig kontroll enligt AFS utföres av V
• värmväxlare, luft	F		
• värming, luft, fast	F		se anläggning för behandling av luft
• värming, luft, lös, enhet för		V	se ventilationsaggregat, lös

6.6 Övrigt

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• autoklaver lokal		V	
• diskdesinfektor		V	
• grovsopor, hämtning av		V	Vid omfattande byten av inventarier står V för bortforsling av uttjänt material.
• källsortering av avfall		V	transport av avfall
• sophantering		V	
• sophämtning, abonnemang		V	
• sopkärl/soprum, transport av avfall		V	samt ev. källsortering av avfall
• spoldesinfektor		V	
• steriliseringsskåp		V	
• transport av avfall till sopkärl/soprum		V	samt ev. källsortering av avfall
• verksamhetens grovavfall ex lastpallar		V	skickas åter med leverantör

7. EL-, TELE-, DATAINSTALLATIONER
7.1 El, allmänt

Se även 60.0 Säkerhet

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• elabonnemang		V	inkl. nätavgift och förbrukning



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

37

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• elanläggningar, kanalisation	F		
• elcentral	F		
• förbrukning, elabonnemang		V	
• kanalisation för samtliga elanläggningar	F		
• nätavgift, elabonnemang		V	
• reservkraftanläggning	F		för fastighetens drift, i den mån det finns.
• säkring i verksamhetslokal		V	För belysning, eluttag och maskiner/utrustning.

7.2 Belysning, elvärme, kraft

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• allmänbelysning, belysningsarmatur	F		
• arbetslampa		V	se miljöbelysning/platsbelysning
• belysning av fasadskylt tillhörande fastighet	F		
• belysning av inredning		V	armatur för belysning av inredning t.ex. bokhyllbelysning
• belysningsanläggning, mark	F		
• belysningsarmatur, allmänbelysning	F		
• belysningsarmatur, konstnärlig utsmyckning		V	
• belysningsarmatur, platsbelysning hygienrum, fast	F		
• belysningsarmatur, platsbelysning kök, fast	F		
• belysningsarmatur, platsbelysning tvättrum, fast	F		
• belysningsarmatur, scen/aula		V	inkl. regleringspanel, och ljusbord. F ansvar för kanalisation och kraftuttag
• bokhyllbelysning		V	se belysning av inredning
• bordslampa		V	se miljöbelysning/platsbelysning
• brytare, väggfast	F		se elmatning till verksamhetens maskiner
• dammbelysning		V	
• dimmer	F		se fördunklingsanläggning
• elmatning till fast laboratorieutrustning	F		gäller slöjdsal, vårdlokal, verkstad m.m.



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

38

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• elmatning till verksamhetens maskiner	F		framdragna t.o.m. väggfast brytare, eluttag. Gäller slöjdsal, vårdlokal, verkstad m.m.
• elradiator	F		
• eluttag inbyggd elapparatur	F		
• eluttag, väggfast	F		se elmatning till verksamhetens maskiner
• elvärmeanläggning	F		
• fasadbelysning	F		
• fasadskylt, belysning	F		tillhörande fastighet
• fasadskylt, belysning till V		V	F ansvar för kanalisation och kraftuttag
• fördunklingsanläggning	F		se dimmer
• golvlampa		V	se miljöbelysning/platsbelysning
• hygienrum, fast platsbelysning, belysningsarmatur	F		
• hänvisningsskylt, belysning	F		
• kanalisation elanläggningar	F		
• keramikugn		V	
• konstnärlig utsmyckning, belysningsarmatur		V	
• kopplingstavla, maskin/laboratorieutrustning		V	samt ledning etc. ingående i laboratorieutrustning
• kök, fast platsbelysning, belysningsarmatur	F		
• laboratorieutrustning, fast elmatning	F		gäller slöjdsal, vårdlokal, verkstad m.m.
• ledning till maskin/laboratorieutrustn		V	samt kopplingstavla etc. ingående i laboratorieutrustning
• ljusbord, scen/aula		V	se belysningsarmatur, scen/aula
• maskin, övrig för V:s verksamhet		V	
• miljöbelysning/platsbelysning		V	såsom arbetslampa, bordslampa, golvlampa, sänglampa etc. armatur för belysning av inredning t.ex. bokhyllbelysning
• minneslund, belysning		V	
• nödljusanläggning	F		
• platsbelysning		V	se miljöbelysning/platsbelysning
• regleringspanel, scen/aula		V	se belysningsarmatur, scen/aula
• scen/aula, belysningsarmatur		V	inkl. regleringspanel och ljusbord F ansvar för kanalisation och kraftuttag.

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

39

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• scen/aula, ljusbord		V	se belysningsarmatur, scen/aula
• scen/aula, regleringspanel		V	se belysningsarmatur, scen/aula
• skrivtavla, belysning		V	
• svarv		V	
• symaskin		V	
• sänglampa		V	se miljöbelysning/platsbelysning
• sänglampa, äldreboende, fast	F		
• takvärme	F		
• termostatskåp		V	
• torkskåp i laboratorie		V	och annan specialverksamhet
• tvättrum, fast platsbelysning, belysningsarmatur	F		
• UV-ljus		V	
• värmeugn		V	

7.3 Ledningsnät tele och data

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• adsl-uppkoppling etc		V	via IT-enheten
• allanrop		V	
• bredbandsabonnemang etc		V	via IT-enheten
• datalagringsenhet		V	via IT-enheten
• datanät inkl. kablage och uttag	F		IT-enhet ansvarig för drift, service, anpassningar
• datanät, kanalisation för	F		
• hubb		V	via IT-enheten
• interntelefon		V	
• korskopplingsenhet		V	via IT-enheten
• lokaltelefonanläggning		V	
• nödtelefon	F		
• porttelefon anläggning	F		
• server inkl. UPS		V	via IT-enheten
• servicetelefonanläggning för fastighetsdrift	F		
• snabbtelefonanläggning		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

40

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• telefonabonnemang för fastighetsdrift - larm	F		
• telefonabonnemang för verksamheten		V	
• telefonanläggning för hiss	F		
• telefonnät, inkl. kablage och uttag	F		IT-enhet ansvarig för drift, service, Anpassningar
• telefonväxel för rikstelefon		V	
• telenät, kanalisation för	F		
• UPS		V	via IT-enheten

8. ANLÄGGNINGAR, ÖVERVAKNING, LJUD ETC.

8.1 Ljud- och bildanläggningar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• antenn, kommunikationsradioanläggning		V	
• AV-utrustning		V	
• centralantennanläggning för radio/TV	F		Public Servicekanaler
• högtalaranläggning, fast		V	
• hörselslinganläggning, fast	F		
• hörselslinganläggning, lös		V	
• kommunikationsradioanläggning		V	inkl. antenn
• ljudanläggning		V	
• radiomast		V	
• radiomottagare		V	
• TV-apparat inkl. ställning		V	

8.2 Signalanläggningar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• centralutrustning, personsökanläggning		V	se personsökanläggning
• entrésignal, anläggning	F		
• högtalarsystem	F		se utrymningslarm



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

41

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• kallelsesignal, anläggning	F		
• personsökaranläggning, trådbundna/trådlösa		V	inkl. antenn samt platsutrustning
• postsignalanläggning		V	
• talat larm, högtalarsystem	F		se utrymningslarm
• utrymningslarm	F		se talat larm högtalarsystem
• voteringsanläggning		V	

8.3 Manöver- och övervakningsanläggningar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• kameraövervakning, inomhus		V	
• kameraövervakningsanläggning, skydd av fastighet	F		inkl. lagringsenhet
• lagringsenhet, kameraövervakning	F		se kameraövervakningsanläggning
• manöveranläggning för grind/port	F		
• manöverbord/-paneler, fastighetens skötsel/drift	F		
• regler-, styrutrustning fastighetens skötsel/drift	F		
• regler-, styrutrustning, för V:s utrustn./inredning		V	
• styr-, reglerutrustning fastighetens skötsel/drift	F		
• styr-, reglerutrustning, för V:s utrustn./ inredning		V	
• trafiksignalanläggning	F		
• övervakningsutrustning, för V:s utrustn./inredning		V	

8.4 Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• fasadur	F		
• flextidutrustning		V	
• rastsignalanläggning	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

42

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• stämpelur		V	
• tidgivningsanläggning	F		
• ur centralt	F		central utrustning med kopplade ur
• ur lokalt		V	
• väggklocka		V	

8.5 Larmanläggningar

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• branddörrkontroll	F		
• brandlarmanläggning	F		inkl. branddörrkontroll, manöverdon för röklucka etc.
• brandvarnare, ej centralanslutna		V	
• brandvarningsanläggning	F		
• dörrlarm vid demensboende		V	
• gaslarmanläggning		V	
• gasvarnare, larm		V	
• hisslarmanläggning	F		
• inbrottslarmsanläggning	F		
• manöverdon för röklucka etc	F		se brandlarmanläggning.
• nödsignalanläggning	F		från t.ex. hissar, HWC, vilrum, frysrum
• patientövervakning		V	
• trygghetslarmanläggning		V	
• utrymningsanläggning	F		
• överfallslarmsanläggning inkl utryckning		V	

9. HISSAR, TRANSPORTÖRER

9.1 Hissar och persontransportörer

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• handikappdiskbänk, inställning		V	
• handikapplyft		V	
• lyftbord		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

43

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• mathiss	F		
• person-/varuhiss	F		
• personlyft, motor och bygel		V	
• personlyft, traversskena		V	
• taklyftskena, personlyft		V	
• trapphiss	F		
• traversskena, personlyft		V	

9.2 Varu- och avfallstransportörer (ej besiktningspliktiga)

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• belysningsbrygga		V	
• dammsugaranläggning, central	F		V ansvar för slangar och byte av påsar / filter
• kran	F		
• kran, motor och rörliga delar		V	
• kulisstransportör	F		
• kulisstransportör, motor och rörliga delar		V	
• lyftanordning för fordon		V	
• pelarlyft		V	
• scenutrustning		V	
• silos	F		ex. vis för pellets, flis, tvätt eller sopor
• sopsug	F		ex. vis för pellets, flis, tvätt eller sopor
• spånsuganläggning		V	V ansvar för byte av påsar/filter samt service och reparationer.
• sugtransportanläggning	F		ex. vis för pellets, flis, tvätt eller sopor
• telfer	F		
• telfer, motor och rörliga delar		V	
• travers inkl. räls och bärande delar	F		
• travers, motor och rörliga delar		V	
• vagn, box etc. för varutransport		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

44

10. SÄKERHET

10.1 Skalskydd och låssystem

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• ellåsanläggning	F		
• inpasseringssystem	F		
• kodbyte till kodlås		V	F utför kodbyte på V:s begäran och bekostnad. F ansvarar för att meddela väktare.
• kodlås, passagekontrollanläggning	F		
• låsbeslagning övrig	F		
• låskistor	F		
• låsschema, upprätta	F		
• låssystem	F		
• läsare, passagekontrollanläggning	F		
• motorlås, ellåsanläggning	F		
• nycklar, säkerhet		V	
• passagekontrollanläggning	F		med läsare eller kodlås
• passagekontrollanläggning, server/dator programvara	F		
• passagekontrollsystem	F		
• passerkort, säkerhet		V	1:a omgång vid ny-, ombyggnad bekostas av F om behov föreligger.
• passersystem, omprogrammering		V	
• tags, låsbricka		V	1:a omgång vid ny-, ombyggnad bekostas av F om behov föreligger.

10.2 Brandsäkerhet

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• branddörrstängning	F		se brandskyddsinstallation, fast
• brandfiltar		V	
• brandlarmsanläggning, periodisk funktionskontroll	F		V gör löpande kontroller enligt checklista
• brandredskap	F		
• brandskyddsarbete byggnaden, systematiskt	F		Avser avsedd/överenskommen lokalanvändning.

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

45

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• brandskyddsarbete installationer, systematiskt	F		Avser avsedd/överenskommen lokalanvändning.
• brandskyddsarbete lokalens brukande, systematiskt		V	
• brandskyddsarbete, systematiskt		V	Se systematiskt brandskyddsarbete. Enligt lag ska ägare och nyttjare av byggnader vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att förhindra och begränsa skador. Brandskyddsarbetet ska dokumenteras.
• brandskyddsinstallation, fast	F		såsom röklucka, branddörrstängning, sprinkleranläggning, brandsäkerhet, etc.
• brandskyddsredogörelse	F		
• brandskyddsredogörelse, verksamhetsspecifik		V	
• brandsläckare, fastighetens allmänna skydd	F		
• brandsläckare, periodisk funktionskontroll	F		F gör löpande kontroller.
• brandsläckare, punktskydd av brandfarlig utrustning		V	brandredskap t.ex. i slöjd-/kemisalar.
• brandsäkerhet	F		se brandskyddsinstallation, fast
• brandvarnare, funktionskontroll, hushållstyp		V	inkl. batteribyte
• brandövning, information till personal		V	
• frihållning ytor, fläktrum/undercentral	F		driftutrymmen får ej användas till förråd
• informationstavlor för utrymning	F		
• röklucka	F		se brandskyddsinstallation, fast
• sprinkleranläggning	F		se brandskyddsinstallation, fast
• systematiskt brandskyddsarbete, byggnaden	F		Avser avsedd/överenskommen lokalanvändning.
• systematiskt brandskyddsarbete, installationer	F		Avser avsedd/överenskommen lokalanvändning.
• systematiskt brandskyddsarbete, lokalens brukande		V	
• systematiskt brandskyddsarbete, verksamheten		V	
• utrymningsplaner	F		
• utrymningsväg, ljuslåda, skyltning	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

46

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• utrymningsvägar, frihållning		V	
• åskledare	F		
• åskskyddsanläggning	F		

10.3 Elsäkerhet

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• elanläggning byggnad, åtgärda fel	F		
• elanläggning, felanmälan vid brist		V	
• elanläggning, V:s utrustning, åtgärdande av fel		V	
• elcentraler, frihållande av väg		V	
• elektrisk apparatur, rutin för löpande kontroll		V	enligt myndighetskrav
• elinstallation, synlig, rutin för löpande kontroll		V	enligt myndighetskrav
• elskåp, frihållande av väg		V	
• jordfelsbrytare, funktionskontroll	F		

10.4 Övrig personsäkerhet

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• barnsäkerhet, generellt ansvar		V	
• barnsäkerhet, inbyggd, ansvar enligt byggregler	F		
• barnsäkerhet, inbyggd, ansvar enligt övriga myndighetskrav	F		
• lekplats, daglig löpande tillsyn		V	
• lekplats, skyldighet att felanmäla		V	
• lekutrustning i markanläggning, årlig besiktning.	F		Se även Besiktningar
• skolgård, daglig löpande tillsyn		V	
• skolgård, skyldighet att felanmäla		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

47

10.5 Larmhantering

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• falsklarm, kostnad för uttryckningar pga handhavandefel		V	
• falsklarm, kostnader för uttryckning p.g.a. tekniskt fel/okänd orsak	F		
• larm, handhavandeinformation	F		p.g.a. ändrad installation
• larm, kostnader för uttryckning	F		p.g.a. avsedd funktion
• larm, löpande handhavandeinformation		V	

10.6 Hantering av skadegörelse

Enligt Kommunförbundets definition är skadegörelse sådan skada som uppkommit uppsåtligt eller genom oaktsamhet. Huvudansvaret för invändig skadegörelse åligger V, medan F ansvarar för det utvändiga. Vid skadegörelse som uppkommit genom uppsåt ska ansvaret åläggas den som uppsåtligt orsakat skadan. I övrigt gäller att den som orsakat skadan är försäkrad så att skadan ersätts genom den skadeskyldiges försäkringsbolag. Självrisk betalas av vållande.

F ska utföra felavhjälpande underhåll (smärre reparationer och justeringar) samt utbyte av enstaka delar såsom t ex strömbrytare, enskild undertaksplatta, gångjärn, dörrstängare, lås o.likn. detaljer inom hela fastigheten. Denna typ av skador åtgärdas utan kostnad för V. Vid mer än enstaka skadad del, inslagna gipsväggar, dörrkarmar som hängts ned, samtliga glas och klotterskador m.m. svarar V för hela kostnaden.

Alla skador ska felanmälas till F, då F har ansvar för att åtgärda skadegörelse. I de fall V är betalningsansvarig ska F informera V om detta innan specifikt arbete utförs. Akuta åtgärder kan komma att utföras utan information, även när V skall bekosta åtgärderna.

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• glasskada, invändig		V	
• klotterskada, invändig		V	
• skadegörelse övrigt, invändig		V	omfattar även skador på grund av handhavandefel
• skadegörelse, felanmälan, rapportering		V	Kundtjänst kontaktas.
• skadegörelse, invändig, enstaka mindre delar		V	gäller småskador
• skadegörelse, utvändig	F		avser delar som tillhör F



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

48

11. MYNDIGHETSKRAV

11.1 Bygglövsärenden

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• bygganmälan	F		
• bygglov ansökan	F		
• obligatorisk ventilationskontroll, OVK	F		
• sotning, panna/rökgång från eldstad/braskamin	F		

11.2 Miljö- och hälsoskyddsärenden Se även Bilaga A

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• anmälan idrifttagande, idrottsanläggning		V	
• anmälan idrifttagande, nytt/ombyggt kök	F		
• anmälan idrifttagande, strandbad	F		eller dylikt
• anmälan idrifttagande, undervisningslokal		V	
• anmälan idrifttagande, vårdanläggning		V	
• anmälan om anläggning		V	
• anmälan om lokal/anläggning ej görs		V	se miljö sanktionsavgift
• buller, ärenden		V	problem anmäls i första hand till verksamhetschef för vidare utredning
• farligt material, ärenden om, i byggnad/mark	F		
• föroreningar, ärenden om, i byggnad/mark	F		
• idrottsanläggning, anmälan idrifttagande		V	
• kök, nytt/ombyggt, anmälan idrifttagande		V	
• livsmedelshygien, avseende övriga ärenden		V	



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

49

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• miljö sanktionsavgift, betalningsansvar		V	där anmälan om lokal/anläggning inte görs
• radonhalt, åtgärd vid förhöjd nivå	F		
• skadedjur (råttor, myror t ex)	F		
• storkök informationsansvar inför ombyggnad	F		
• strandbad, anmälan idrifttagande		V	eller dylikt
• trafikstörning, ärenden		V	problem anmäls i första hand till verksamhetschef för vidare utredning
• undervisningslokal, anmälan idrifttagande		V	
• vårdanläggning, anmälan idrifttagande		V	

11.3 Räddningstjänstärenden
Se även 60.2 Brandsäkerhet

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• brandsyn kallelse, utrymningsbesiktning/tillsyn	F		
• flyglarm	F		
• utrymningsbesiktning/tillsyn, kallelse till brandsyn	F		

11.4 Skyddsrumsärenden

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	Förvaltning	Verksamhet	
• frihållande väg, skyddsrumskontroll		V	
• skyddsrum	F		inkl. utrustning. V får disponera skyddsrum men inte belamra så att iordningställande inom 48 timmar försvåras.
• skyddsrumssaggreat	F		
• skyddsrumsdon	F		
• skyddsrumskontroll, frihållande väg		V	

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

50

11.5 Arbetsmiljöärenden

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• akustik, ansvar för		V	
• arbetsmiljöansvar, övergripande inkl. felanmälan		V	inkl. felanmälan till F samt kontroll av dennes åtgärder.
• byggnadsarbeten, förhandsanmälan om	F		
• ergonomi, ansvar för		V	
• felanmälan till Kundtjänst, arbetsmiljöansvar, övergripande		V	samt kontroll av F:s åtgärder
• inneklimatfrågor, ansvar för	F		avser myndighetskrav avseende fastigheten och dess installationer
• inredning och utrustning, ansvar för		V	
• luftkvalitet, ansvar för	F		avser myndighetskrav avseende fastigheten och dess installationer
• nöddusch, månadskontroll av		V	V utför kontroll
• värme ljud etc, ansvar för	F		V utför kontroll
• ögondusch, månadskontroll av		V	

11.6 Besiktningar

F ansvarar för besiktning avseende fastigheten och dess installationer medan V ansvarar för det som rör verksamheten och dess utrustning. Vissa undantag har gjorts såsom ögonduschar (ovan) samt för gymnastikredskap som är besiktningspliktiga.

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
• dragskåp o.dyl., besiktning		V	årlig kontroll enl. AFS
• gymnastikredskap i idrottshall, besiktning	F		säkerhetsbesiktning
• gymnastikredskap som tillhör V, besiktning	F		se ansvarsfördelning gymnastikredskap. Idrottsanläggningar. Utförs av F, bekostas av V.
• hiss, besiktning	F		
• kokgryta o.dyl., besiktning av	F		Kostenheten står för kostnaden i sina kök
• kylanläggning, besiktning	F		
• köldmediekontroll, besiktning	F		
• lekplats, säkerhetskontroll/besiktning	F		
• lekutrustning, säkerhetskontroll/besiktning	F		

Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

51

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
<ul style="list-style-type: none"> personlyft, hjälpmedel, kontroll/besiktning 		V	och liknande hjälpmedel
<ul style="list-style-type: none"> port, besiktning 	F		
<ul style="list-style-type: none"> tryckkärl för anläggning i storkök, besiktning 	F		Kostenheten står för kostnaden i sina kök
<ul style="list-style-type: none"> tryckkärl för anläggning i verkstad, besiktning 		V	V står för kostnaden

12. LOKALANPASSNING / STANDARDÖKNING / FLYTT

Hantering av frågor och rutiner angående renovering eller verksamhetsanpassning av lokaler beskrivs i [Bilaga V1, V2, V3, V3B, V4, V5, V6, V7, V8, V9 och V10](#).

12.1 Anpassning och renovering av lokaler

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
<ul style="list-style-type: none"> handikappanpassning, tillgänglighetsåtgärd 	F		bilaga V6
<ul style="list-style-type: none"> lokalanpassning, anmälan om önskemål 		V	bilaga V3
<ul style="list-style-type: none"> lokalanpassning, mindre åtgärder 		V	bilaga V 3
<ul style="list-style-type: none"> lokalanpassning, större åtgärder/investering 	F		bilaga V 3
<ul style="list-style-type: none"> planerat underhåll 	F		V anmäler behov av underhållsåtgärd till F.
<ul style="list-style-type: none"> renoveringsåtgärd 	F		V anmäler behov av underhållsåtgärd till F.
<ul style="list-style-type: none"> standardhöjning, anmälan om önskemål 		V	Bilaga V3
<ul style="list-style-type: none"> standardhöjning, mindre åtgärder 		V	Bilaga V3
<ul style="list-style-type: none"> standardhöjning, större åtgärder/investering 	F		Bilaga V3
<ul style="list-style-type: none"> storkök, anpassning byte av utrustning 	F		V anmäler behov samt ersätter F för åtgärden via hyran.
<ul style="list-style-type: none"> storkök, anpassning nya myndighetskrav etc 	F		V anmäler behov samt ersätter F för åtgärden via hyran.
<ul style="list-style-type: none"> tillgänglighetsåtgärd, handikappanpassning 	F		



Sektor Samhällsbyggnad & Kultur

Gäller från 2019-01-01

52

12.2 Evakuering

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
<ul style="list-style-type: none">flyttkostnader, p.g.a. ändrad verksamhet		V	
<ul style="list-style-type: none">flyttkostnader, vid ombyggnad	F		
<ul style="list-style-type: none">lokaler under ombyggnad, evakuering	F		
<ul style="list-style-type: none">evakuering, lokaler under ombyggnad	F		

12.3 Ändrad verksamhet

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
<ul style="list-style-type: none">anmälan berörd myndighet, ändrad verksamhet		V	
<ul style="list-style-type: none">anpassningskostnad för uppkomna myndighetskrav vid ändrad verksamhet		V	
<ul style="list-style-type: none">meddelandeplikt gentemot F vid planer på ändrad lokalanvändning		V	
<ul style="list-style-type: none">ändrad lokalanvändning, meddelandeplikt gentemot F		V	
<ul style="list-style-type: none">ändrad verksamhet, anmälan berörd myndighet		V	
<ul style="list-style-type: none">ändrad verksamhet, anpassningskostnad för uppkomna myndighetskrav		V	

12.4 Flytt till annan lokal

Del av fastighet	Gränsdragning		Anmärkning
	För- valtning	Verk- samhet	
<ul style="list-style-type: none">flytt, inhyrning av ny lokal	F		behov anmäls av V
<ul style="list-style-type: none">flytt, ny lokal inom fastighet	F		